COMUNE DI SAMOLACO
(Provincia di Sondrio)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 Registro Deliberazioni del 26-02-2026

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE AMBIENTALE E DELIMITAZIONE DELL'AREA DI LAVORAZIONE INERTI IN LOC. RISCIOLADA FRAZ. SAN PIETRO E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.**

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di febbraio alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si svolge in modalità telematica ai sensi delle disposizioni organizzative vigenti per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale (organi collegiali).

Partecipano alla seduta:

Scaramella Livio Aurelio	**Sindaco**	**Presente**
Andreoli Maicol	**Assessore**	**Presente**
Biavaschi Michela	**Assessore**	**Assente**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Speziale Dott.ssa Marilina.

La partecipazione dei componenti viene attestata dal Presidente e dal Segretario Comunale in presenza e/o attraverso il sistema telematico adottato.

Tutti i componenti attraverso il collegamento simultaneo possono intervenire nella discussione e partecipare alla votazione in forma palese. Il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti ha consentito al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatare insieme al Segretario Comunale e proclamare i risultati della votazione.

Il Signor Scaramella Livio Aurelio, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Comune di Samolaco Prot. n. 0002980 del 10-03-2026 partenza Cat. 6 Cla. 9 Fa. @43@

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE AMBIENTALE E DELIMITAZIONE DELL'AREA DI LAVORAZIONE INERTI IN LOC. RISCIOLADA FRAZ. SAN PIETRO E ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del Decreto Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), che definisce anche le competenze delle Giunte Comunali;

VISTO l'art.107 del Decreto Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), che conferisce alla Giunta Comunale i poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 12.09.2025 è stata approvata definitivamente la variante ordinaria al Piano di Governo del Territorio (PGT), finalizzata alla revisione delle aree destinate alla lavorazione di inerti, del Comune di Samolaco ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che la variante di cui sopra ha assunto efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi del 14.01.2026;

DATO ATTO che la variante di cui sopra introduce nuove disposizioni normative relative alle esistenti arre di lavorazione inerti;

RICHIAMATO l'art. 47 bis - Aree transitorie di deposito e lavorazione inerti, delle NTA del vigente PGT, il quale prevede:
Sono aree prevalentemente in fascia A del PAI, in cui sono insediate attività di deposito e lavorazione inerti, connesse alle attività produttive del settore edile (civile e infrastrutturale) non individuate né normate dal Piano Cave provinciale.
Le aree sono parzialmente identificate tra quelle di cui al precedente articolo 47 ed in parte in altre destinazioni quali naturalità fluviale e aree agricole.
In tali aree perimetrate sulle tavole di progetto con apposito simbolo, sono consentiti solo gli interventi necessari al proseguimento dell'attività esistente, compresi gli adeguamenti che venissero richiesti da sopravvenute normative di settore.
Il trasferimento delle attività esistenti entro tale ambito dovrà portare allo smantellamento degli impianti e alla rinaturalizzazione dell'area con idonea vegetazione tipica della piana alluvionale (evitando le specie inserite nella lista nera della DGR 7736/2008), coerente con il contesto; la rinaturalizzazione dovrà essere completata entro 2 anni dalla dismissione seguendo i principi dell'ingegneria naturalistica e di tipo naturalistico redatto da tecnico con adeguate competenze nel settore, da sottoporre a valutazione di incidenza.
In relazione ai disposti del PAI e di quanto indicato da UTR- Regione Lombardia nel contesto della fase di Scoping, l'attività nell'area di cui la modifica n.2, deve arretrare di 10 m dal piede arginale.
In tutte le aree sono escluse le opere di impermeabilizzazione ad eccezione di quelle resasi necessarie per ottemperare a specifiche disposizioni di legge.
Le proprietà coinvolte devono presentare entro sei mesi dall'approvazione della variante un progetto relativo alla realizzazione degli interventi di rinaturalizzazione e di delimitazione degli impianti che comprenda:

- *l'assunzione da parte delle proprietà coinvolte, con un impegno unilaterale d'obbligo, comprendente gli impegni relativi alla realizzazione del progetto stesso;*
- *la rinaturalizzazione delle aree esterne ai perimetri indicati nella tavola 9 che deve essere realizzata entro un anno dall'approvazione dello studio da parte della Giunta Comunale;*

Comune di Samolaco Prot. n. 0002980 del 10-03-2026 partenza Cat. 6 Cla. 9 Fa. @43@

- *la delimitazione delle superfici degli impianti di lavorazione con opportune fasce arboree ed arbustive tampone perimetrali di specie autoctone di provenienza certificata adatte al contesto funzionali a delimitare in modo univoco le aree entro cui è effettivamente consentita l'attività.*

L'entrata in vigore della normativa introdotta con il presente articolo è subordinata all'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale ed alla successiva presentazione dell'impegno unilaterale d'obbligo sopra richiamato trascritto nei registri immobiliari; l'approvazione da parte della Giunta non sostituisce le autorizzazioni/concessioni e/o nulla osta specifici richieste da norme sovraordinate.
I progetti devono contenere le mitigazioni individuate nel rapporto ambientale ai punti 1 e 2.

VISTA la pratica n. 02882700137-25072024-0955 - SUAP 1017 - 02882700137 presentata dalla ditta Curti Impresa Edile srl di rinnovo A.U.A. alle emissioni in atmosfera - Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del d.p.r. 59/2013, per l'attività di lavorazione inerti sita in questo Comune, fraz. San Pietro, località Risciolada;

VISTA la nota della Comunità Montana Valchiavenna pervenuta in data 23.12.2025 prot. 14156, con la quale veniva sospeso l'iter della pratica di cui sopra, in attesa dell'approvazione del progetto di rinaturalizzazione ambientale e delimitazione dell'area di lavorazione inerti in questione e nella quale venivano date le seguenti indicazioni preliminari per la stesura di detto progetto, qui si seguito riportate:

- è necessario allineare i tempi previsti per provvedere alla rinaturalizzazione dei suoli esterni all'ambito produttivo poiché quelli indicati nei diversi documenti progettuali sono discordanti, ricordando che l'art.47 bis del PGT prevede che le rinaturalizzazioni siano concluse entro un anno;
- si ritiene che la fascia arborea-arbustiva debba essere larga almeno 2 metri al fine di garantire le funzionalità per cui è stata prevista; si dovrà inoltre definire il "sesto di impianto" che si intende attuare presentando anche un piano di manutenzione pluriennale in previsione di provvedere alla sostituzione di eventuali fallanze;
- gli accessi all'area dell'impianto dovranno essere ben identificati, prevedendo lo smantellamento di ogni altro accesso;

RITENUTO di condividere le indicazioni di cui sopra;

VISTO il progetto di rinaturalizzazione, presentato in data 22.01.2026 prot. 799, a firma del tecnico Dott. Angelini Franco, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- *relazione tecnica*
- *planimetria ripristini*

VISTO lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente, con la sottoscrizione del quale la ditta Curti Impresa Edile srl si impegna a rispettare le prescrizioni impartite dall'Art. 47 bis del PGT, ossia:

- *In relazione ai disposti del PAI e di quanto indicato da UTR- Regione Lombardia nel contesto della fase di Scoping, l'attività nell'area di cui la modifica n.2, deve arretrare di 10 m dal piede arginale,*
- *la rinaturalizzazione delle aree esterne ai perimetri indicati nella tavola 9, deve essere realizzata entro un anno dall'approvazione dello studio da parte della Giunta Comunale,*
- *la delimitazione delle superfici degli impianti di lavorazione dovrà avvenire con opportune fasce arboree ed arbustive tampone perimetrali di specie autoctone di provenienza certificata adatte al contesto funzionali a delimitare in modo univoco le aree entro cui è effettivamente consentita l'attività.*

ATTESO che il progetto dei lavori di cui trattasi è conforme alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e risponde alle necessità per le quali è stato redatto, per cui è meritevole di approvazione;

Comune di Samolaco Prot. n. 0002980 del 10-03-2026 partenza Cat. 6 Cla. 9 Fa. @43@

RILEVATO che risulta necessario e opportuno procedere con l'approvazione del progetto di rinaturalizzazione e dell'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente;

VISTA l'allegata documentazione di cui sopra;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 41 del 20.06.2024 di attribuzione al Sindaco pro tempore della responsabilità dell'Area Tecnica, avvalendosi della facoltà di cui al comma 23 dell'articolo 53 della legge n. 388/2000, come modificato dall'art.29, comma 4 della legge finanziaria per il 2002.

VISTI gli allegati pareri espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE le premesse del presente atto, che vengono qui richiamate, anche se non materialmente riportate, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

2. DI APPROVARE il progetto di rinaturalizzazione, presentato in data 22.01.2026 prot. 799, a firma del tecnico Dott. Angelini Franco, composto dagli elaborati tecnici richiamati in premessa, precisando che lo stesso dovrà prevedere, in relazione ai disposti del PAI e di quanto indicato da UTR- Regione Lombardia nel contesto della fase di Scoping, l'arretramento di 10 m dal piede arginale dell'attività;

3. DI APPROVARE lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente, con la sottoscrizione del quale la ditta Curti Impresa Edile srl si impegna a rispettare le prescrizioni impartite dall'Art. 47 bis del PGT;

4. DI DARE ATTO che le opere previste nel progetto come sopra approvato sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico;

5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione dei provvedimenti consequenziali al presente atto;

8. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga trasmesso, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/2000;

9. DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma – D.Lgs 267/2000, previa votazione unanime favorevole.

Comune di Samolaco Prot. n. 0002980 del 10-03-2026 partenza Cat. 6 Cla. 9 Fa. @43@

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Scaramella Livio Aurelio

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

L'ASSESSORE ANZIANO
Andreoli Maicol

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE
Speziale Dott.ssa Marilina

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il,

SEGRETARIO COMUNALE
Speziale Dott.ssa Marilina

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Comune di Samolaco Prot. n. 0002980 del 10-03-2026 partenza Cat. 6 Cla. 9 Fa. @43@